

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu části objektu

č. 0519-02/R

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
 zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
 IČO: 00231126
 DIČ: CZ00231126
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
 číslo účtu: 929020-2000807399/0800
 variabilní symbol: 2100000055
 telefon: 267 902 264

dále jen „pronajímatel“
 na straně jedné

a

Česká pirátská strana

se sídlem: Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2
 zapsaná: v registru ekonomických subjektů pod č. j. MV-39553-7/VS-2009 ze dne 17.06.2009
 zastoupená: Josefem Kocourkem, na základě osvědčení ze dne 02.02.2021
 IČO: 71339698
 DIČ: CZ71339698
 bankovní spojení: Fio banka, a.s.
 číslo účtu: 2100048174/2010
 telefon: 778 421 042
 e-mail: josef.kocourek@pirati.cz

dále jen „nájemce“
 na straně druhé

uzavřely tuto nájemní smlouvu:

Čl. I

PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ UJEDNÁNÍ

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - část plochy objektu uvedené v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti – části plochy objektu pronajímateli dohodnuté nájemné.

1. Předmětem smlouvy je nájem části zevní plochy objektu čp. 519, ulice Hvězdoslavova, Praha 4.
2. Objekt čp. 519 je součástí pozemku parcel. č. 728 vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí na LV 778 v k.ú. Háje.
3. Správcem objektu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČO 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
 ve věcech technických – tel. 226 801 212, 775 103 679,
 předpis nájmu – tel. 226 801 214, 733 120 428,
 náměstek ředitele – tel. 226 801 222.

Čl. II PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je část plochy objektu čp. 519, v k. ú. Háje, ul. Hvězdoslavova:
 - výměra části plochy objektu dotčeného umístěním reklamního banneru na zábradlí balkonu ve 3. nadzemním podlaží.....5,5 m².
2. Předmět nájmu - část objektu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný objekt je v katastru nemovitostí na LV 778, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.**ÚČEL NÁJMU**

Předmětná část objektu se pronajímá k umístění reklamního banneru na zábradlí balkonu ve 3. nadzemním podlaží, o rozměrech 5,60 x 0,98 m, s celkovou plochou užívání 5,5 m².

IV.**DOBA NÁJMU**

Nájem části objektu uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, 1 rok a to od 01.03.2021 do 28.02.2022.

V.**PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH**

Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

Celkové roční nájemné bez DPH činí **2.000 Kč/rok bez DPH** (slovy dvatisíce korun českých) + DPH 21 % ve výši **420 Kč**, tj. celkem **2.420 Kč včetně DPH** (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých).

1. Nájemné vyčíslené dle čl. V této smlouvy nájemce uhradí do 10 dnů od podpisu smlouvy na účet pronajímatele:
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 929020-2000807399/0800
variabilní symbol: 2100000055
2. Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
3. Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je datum podpisu smlouvy.
4. V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

VI.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předmět nájmu uvést do původního stavu, a to i v případě poškození nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení nájmu.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti s pronájmem části plochy objektu, bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci pronájmu části plochy objektu. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.
5. Budou dodrženy všechny platné právní předpisy, zejména pak zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy.

VII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IV. „Doba nájmu“, čl. VI. „Závazky nájemce“ a čl. VII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení se splněním každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

X.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem části objektu uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr pronájmu části objektu čp. 519, v k. ú. Háje byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 13.01.2021 do 29.01.2021.
6. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 15.02.2021, číslo usnesení 0158/7/R/2021 a k jejímu podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0158/7/R/2021 ze dne 15.02.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Příloha

Situační plán

V Praze 22. 02. 2021

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta



V Praze 25. 2. 21

NÁJEMCE

Česká pirátská strana
Josef Kocourek
na základě osvědčení ze dne 02.02.2021



Název strany:	Česká pirátská strana
Zkratka strany:	Piráti
Adresa sídla:	Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2
Den registrace:	17.6.2009
Číslo registrace:	MV-39553-7/VS-2009
Identifikační číslo:	71339698
Organizační jednotky:	Krajská a místní sdružení

Osvědčení o stranické funkci

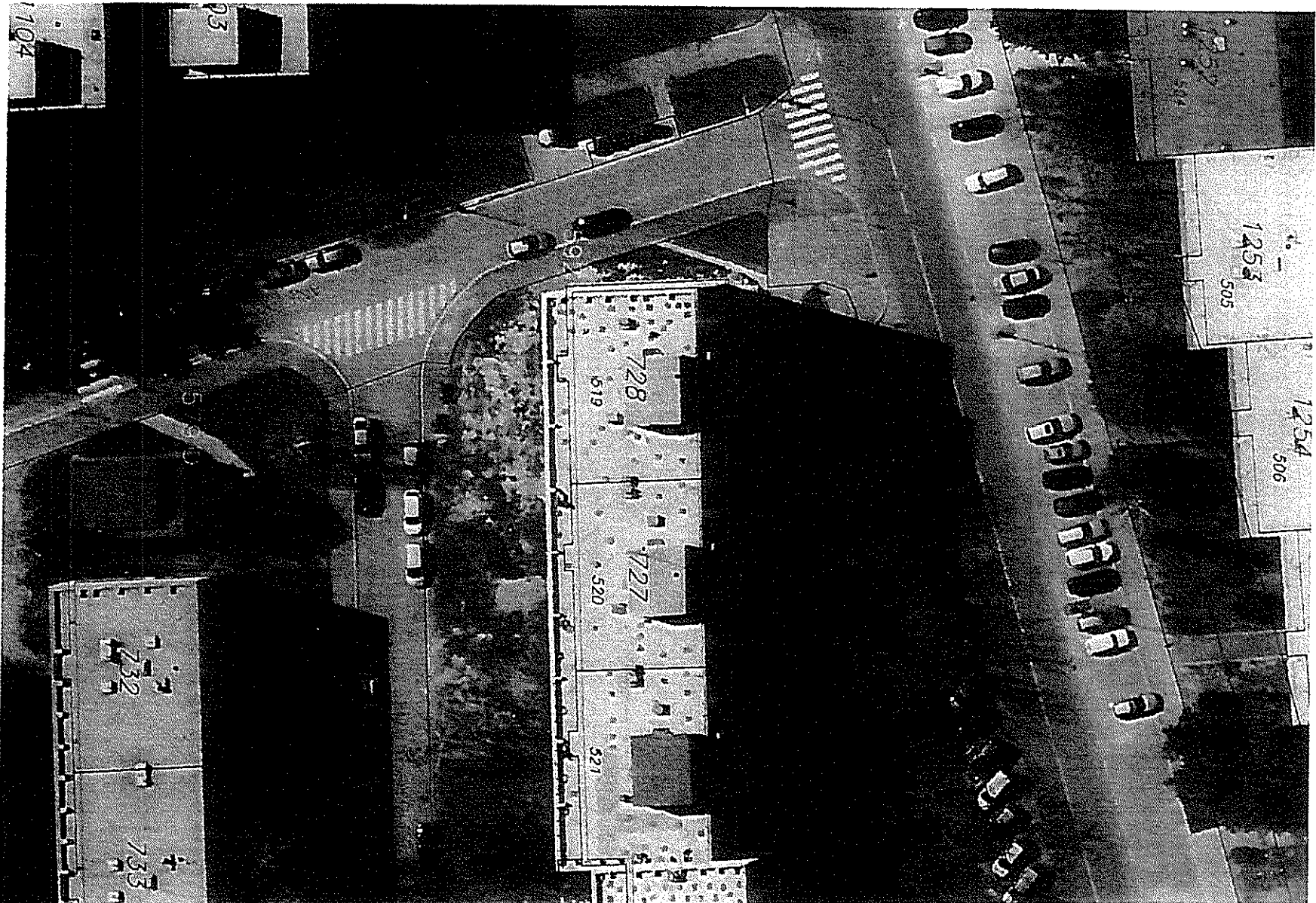
Česká pirátská strana zastoupená vedoucím kanceláře vydává toto osvědčení o právní způsobilosti pro Předsedu místního sdružení Praha 11, který je tímto oprávněn zastupovat stranu navenek na příslušné oblastní úrovni podle článku 7 odstavce 6 písmeno b) stanov České pirátské strany.

Josef Kocourek,
končí 30.9.2021.

Praha 11. Funkční období

V Praze dne 2.2.2021

Aleš Krupa
vedoucí kanceláře České pirátské strany



Príloha č. 2

